



UN PARTENARIAT AU SERVICE DE TOUS NOS MEMBRES !

wüstenrot / OGBL

| QUI EST WÜSTENROT ?

La succursale luxembourgeoise de la caisse d'épargne-logement Wüstenrot a été fondée en 1978. Elle est liée à la maison mère allemande, Wüstenrot Bausparkasse AG. Une douzaine de collaborateurs prennent en charge les clients Wüstenrot et leurs besoins en matière d'épargne-logement et de financement.

Pour toute information concernant l'épargne-logement, contrat d'épargne ou de financement, veuillez prendre contact avec Madame Renée Braun par tél. 44 34 44 - 204 ou par mail renee.braun-schreiber@wuestenrot.lu

| QU'EST-CE UN PLAN ÉPARGNE-LOGEMENT ?

Un plan d'épargne-logement, communément appelé PEL, est un produit qui a une double vocation: c'est à la fois un produit d'épargne qui peut mener à une réduction sensible des impôts et un moyen d'obtenir un prêt immobilier (le prêt épargne-logement).

Le **plan d'épargne-logement** permet de cumuler des «droits à prêts», qui dépendent des intérêts acquis sur le PEL pendant la phase d'épargne. Ce prêt d'épargne-logement est destiné uniquement à l'achat, la construction ou la rénovation d'un bien immobilier. L'épargne-logement peut mener à une **réduction sensible des impôts**.

LES MEMBRES DE L'OGBL PROFITENT D'UNE RÉDUCTION DE 50 % SUR LES FRAIS DE SOUSCRIPTION À UN CONTRAT D'ÉPARGNE-LOGEMENT SOUS CONDITION QUE LA SOUSCRIPTION SE FAISSE DIRECTEMENT AUPRÈS DE WÜSTENROT À MUNSBACH.

| COMMENT POUVEZ-VOUS UTILISER VOTRE ÉPARGNE ?

- Achat d'un terrain en vue de construire une maison,
- Achat ou construction d'une maison ou d'un appartement,
- Réovation ou transformation d'un appartement ou d'une maison,
- Agrandissement de la surface habitable,
- Remboursement total ou partiel d'un prêt hypothécaire.

| QUELLES SONT VOS POSSIBILITÉS DE FINANCEMENT ?

- Prêt d'épargne-logement après attribution de votre contrat assorti d'un taux fixe et avantageux (à partir de 1,00 %),
- Prêt intermédiaire de votre contrat qui n'est pas encore venu à échéance,
- Financements immédiats sur base d'un prêt intermédiaire, par Wüstenrot ou son partenaire bancaire BIL.

| QUELS SONT VOS AVANTAGES FISCAUX ?

L'État soutient l'épargne-logement comme seule forme d'épargne par des allégements fiscaux dans le cadre des dépenses spéciales. La possibilité de déduire des cotisations payées à la caisse d'épargne-logement comme dépenses spéciales peut mener à une réduction sensible des impôts au niveau des salaires et revenus.

▪ Célibataire	672 €
▪ Couple	1.344 €
▪ Couple avec 1 enfant	2.016 €
▪ Couple avec 2 enfants	2.688 €
▪ Couple avec 3 enfants	3.360 €
▪ Couple avec 4 enfants	4.032 €

Les personnes en dessous de 40 ans peuvent doubler le montant déductible !

Wüstenrot Bausparkasse AG

33, rue Gabriel Lippmann (Parc d'Activité Syrdall) • L-5365 Munsbach
T 44 34 44-204 • M renee.braun-schreiber@wuestenrot.lu

www.wuestenrot.lu

w&w **wüstenrot**
Epargne Logement & Financement